

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.

„MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.” Hitelügyleteinek Hirdetménye

(PVRK II. Kondíciós Lista)

Hatályos: 2019. július 01-től visszavonásig

I. **Kondíciók**

Devizanem: Forint (HUF/ Ft).

Ügyleti kamat: alapkamat (3 havi BUBOR) + Refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi vállalkozás által felszámított kamatfelár

- **3 havi BUBOR:** a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos kamat mértéke.
- **Refinanszírozási kamatfelár:** RKV 2.1 változó* vagy fix 2,32% (* 2019.07.01-2019.09.30-i időszakban 1,83%)
- **Kamatfelár:** az ÁHPV Zrt. által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 1,0 %/év.
- **Esedékesség:** havonta

Késedelmi kamat: lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra, mértéke: a mindenkori ügyleti kamat+6%.

Hitelösszeg:

- Beruházási Hitel (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): minimum 1 Millió Ft, maximum 100 Millió Ft.
- Önálló Forgóeszköz Hitel: ingatlanvásárlás esetén: minimum 1 Millió Ft, maximum 100 Millió Ft, egyéb esetben: minimum 1 Millió Ft, maximum 50 Millió Ft.

Futamidő:

- Beruházási Hitel esetén (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): legalább 1 év +1nap, legfeljebb 10 év, gépjárműfinanszírozás esetén maximum 7 év.
- Önálló éven belüli ingatlan vásárlási célú Forgóeszköz Hitel esetén: maximum 1 év
- Önálló éven túli ingatlan vásárlási célú, illetve egyéb célú Forgóeszköz Hitel esetén: minimum 1 év + 1 nap, legfeljebb 6 év

Rendelkezésre tartási idő:

- Beruházási Hitel esetén (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): maximum 2 év
- Önálló Forgóeszköz éven belüli Hitel esetén legfeljebb 6 hónap
- Önálló Forgóeszköz éven túli ingatlan vásárlási célú, illetve egyéb Hitel esetén legfeljebb 1 év

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.

Türelmi idő:

- Beruházási Hitel esetén (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): legfeljebb 2 év
- Önálló Forgóeszköz éven túli ingatlan vásárlási célú, illetve egyéb Hitel esetén legfeljebb 1 év

Tőketörlesztés típusa:

- Beruházási Hitel esetén (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben
- Önálló éven belüli ingatlan vásárlási célú Forgóeszköz Hitel esetén: lejáratkor egy összegben
- Önálló éven túli ingatlan vásárlási célú Forgóeszköz Hitel esetén: havonta / negyedévente egyenlő tőke törlesztő részletekben
- Önálló éven túli egyéb célú Forgóeszköz Hitel esetén: havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben

Beruházási Hitel (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel) az Egyéb, illetve az Ingatlan vásárlási célú éven túli Önálló Forgóeszköz Hitel esetén lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (balloon).

II. Díjak, jutalékok

Hitelbírálati díj: 100.000,-Ft

Folyósítási jutalék: folyósításokként 10.000,-Ft, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500 ezer forint.

Rendelkezésre tartási jutalék: 0,4%/év.

Kezelési költség: a Hitelező egyedi mérlegelése alapján, de legfeljebb a fennálló tőketartozás 0,25 %/év.

Szerződésmódosítási díj: a Hitelező egyedi mérlegelése alapján legfeljebb a szerződött hitelösszeg 0,25%-a, maximum 500 eFt.

Előtörlesztési díj: Az előtörlesztési díj mértéke az előtörlesztett összegre vetítve 0,25%.

Garantiga Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén készfizető kezességvállalási díj: mértékét és számítási módját a garantor intézmény mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

III. Továbbhárított díjtételek:

Értékbecslés díja: a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

Közjegyzői díj: Közjegyzői díjszabás szerint.

Ügyvédi szolgáltatási díj: ügyvédi díjszabás alapján.

Igazgatási és szolgáltatási díj: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.

Elsőfokú eljárás (kivéve jelzálogjog)	6 600.- Ft/érintett ingatlan
Jelzálogjog bejegyzése, illetve módosítása	12 600.- Ft/érintett ingatlan
Társasház alapítás, illetve társasházi alapító okirat módosításának bejegyzése	6 600.- Ft/társasházi különlap max. 100 000.- Ft
Soron kívüli eljárás (ügyfél kérelmére)	10 000.- Ft/érintett ingatlan
Körzeti földhivatali határozat elleni fellebbezés	10 000.- Ft/határozat

A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége: A 176/2009 (XII.28.) FVM rendelet és a TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerint, ami a Hirdetmény közzétételének napján az alábbi: - E-hiteles tulajdoni lap (szemle vagy teljes másolat): 3 600,- Ft - Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000,- Ft.

Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzési eljárással összefüggő közjegyzői díjak:

- A regisztráció költsége: Az azonossági nyilatkozat előterjesztéséért a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet (a továbbiakban: díjrendelet) 30/F. § (1) bekezdése szerint a közjegyző részére munkadíj és költségtérítés fejében 5000 Ft-ot kell fizetni.
- Állandó képviselőként való regisztráció esetén az azonossági nyilatkozat előterjesztéséért – a díjrendelet 30/F. § (2) bekezdése alapján – a közjegyző munkadíj és költségtérítés fejében minden megkezdett óra után 6000 Ft illeti meg, azzal, hogy ez az összeg legfeljebb 18 000 Ft-ig terjedhet (akkor is, ha a munka meghaladja a 3 órát).
- A regisztrációs költségen felül a Közjegyzői Kamara az ügylet Hitelbiztosítéki nyilvántartás bejegyzéséért további 7.000 Ft-os díjat számít fel, ami az Ügyfelünket terheli és a Lízingszerződésben foglaltak szerint az első havi törlesztő részlettel együtt kell megfizetni.

Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díja: A Financial Development Zrt. monitoring tevékenysége során jogosult az Ügyfél, az Ügyfél tulajdonosai, illetve annak kapcsolódó vállalkozásai által igénybe vett pénzügyi szolgáltatásokról a KHR rendszerből adatokat lekérni. Ennek díja a BISZ Zrt. mindenkorai hirdetményében megjelenő díjszabásával megegyező.

Követelésérvényesítéssel kapcsolatos költségek, díjak: A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve peres, peren kívüli (fizetési meghagyásos, vagy végrehajtási) eljárás, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, az Ügyfelet terhelik.

Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfélre terhelhető díjtételek: Felmondással, végrehajtási -, behajtási eljárással kapcsolatos költségek, díjak (a felmerült költségek/díjak áthárításra kerülnek az Ügyfél részére).

Monitoring tevékenységgel kapcsolatos díjak legfeljebb évente egy alkalommal (pl. értékbecslés felülvizsgálat díja, tulajdoni lap költsége az értékbecslői díjszabás szerint)