

## „MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program” Hitelügyleteinek Hirdetménye

### (Kondíciós Lista)

**Hatályos:** 2022. január 07-től visszavonásig

#### I. Kondíciók

**Devizanem:** Forint (HUF/ Ft).

**Ügyleti kamat:** 3 havi BUBOR + RKV2.1. + Társaság által felszámított kamatfelár / év vagy  
FIXHUF + Társaság által felszámított kamatfelár / év

- **3 havi BUBOR:** a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos kamat mértéke.
- **RKV2.1:** kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2022.01.07-től\*, 2,32 %/év, amely ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. honlapján teszi közzé. Az RKV2.1 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.
- **FIXHUF:** az MFB Zrt. által felszámított, az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix Refinanszírozási kamat, amelynek mértéke 2022. 01.07.-től
  - legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 6,01%/év,
  - 5-10 év közötti futamidő esetén: 6,14%/év,
- **Kamatfelár:** az ÁHPV Zrt. által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 6,0 %/év
- **Esedékesség:** havonta

**Késedelmi kamat:** lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra, mértéke: a mindenkori ügyleti kamat+6%.

#### Hitelösszeg:

- Beruházási Hitel (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): minimum 1 Millió Ft, maximum 150 Millió Ft.
- Önálló Forgóeszköz Hitel: ingatlanvásárlás esetén: minimum 1 Millió Ft, maximum 150 Millió Ft, egyéb esetben: minimum 1 Millió Ft, maximum 50 Millió Ft.

#### Futamidő:

- Beruházási Hitel esetén (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): legalább 1 év +1nap, legfeljebb 10 év, ingatlanfinanszírozás esetén maximum 15 év.
- Önálló éven belüli ingatlan vásárlási célú Forgóeszköz Hitel esetén: maximum 1 év
- Önálló éven túli ingatlan vásárlási célú, illetve egyéb célú Forgóeszköz Hitel esetén: minimum 1 év + 1 nap, legfeljebb 6 év

## MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

### **Rendelkezésre tartási idő:**

- Beruházási Hitel esetén (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): maximum 2 év
- Önálló Forgóeszköz éven belüli Hitel esetén legfeljebb 6 hónap
- Önálló Forgóeszköz éven túli ingatlan vásárlási célú, illetve egyéb Hitel esetén legfeljebb 1 év

### **Türelmi idő:**

- Beruházási Hitel esetén (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): legfeljebb 2 év
- Önálló Forgóeszköz éven túli ingatlan vásárlási célú, illetve egyéb Hitel esetén legfeljebb 1 év

### **Tőketörlesztés típusa:**

- Beruházási Hitel esetén (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen): havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben
- Önálló éven belüli ingatlan vásárlási célú Forgóeszköz Hitel esetén: lejáratkor egy összegben
- Önálló éven túli ingatlan vásárlási célú Forgóeszköz Hitel esetén: havonta / negyedévente egyenlő tőke törlesztő részletekben
- Önálló éven túli egyéb célú Forgóeszköz Hitel esetén: havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben

Beruházási Hitel (illetve beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel) az Egyéb, illetve az Ingatlan vásárlási célú éven túli Önálló Forgóeszköz Hitel esetén lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (balloon).

## II. **Díjak, jutalékok**

**Hitelbírálati díj:** 100.000,-Ft

**Folyósítási jutalék:** folyósításokként 10.000,-Ft, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500 ezer forint.

**Rendelkezésre tartási jutalék:** 0,4%/év.

**Kezelési költség:** a Hitelező egyedi mérlegelése alapján, de legfeljebb a fennálló tőketartozás 0,25 %/év.

**Szerződésmódosítási díj:** a Hitelező egyedi mérlegelése alapján legfeljebb a szerződött hitelösszeg 0,25%-a, maximum 500 eFt.

**Előtörlesztési díj:** Az előtörlesztési díj mértéke az előtörlesztett összegre vetítve 0,25%.

**Garantiga Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén készfizető kezességvállalási díj:** mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

## III. **Továbbhárított díjtételek:**

**Értékbecslés díja:** a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

**Közjegyzői díj:** Közjegyzői díjszabás szerint.

## MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

**Ügyvédi szolgáltatási díj:** ügyvédi díjszabás alapján.

**Igazgatási és szolgáltatási díj:** Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

Elsőfokú eljárás (kivéve jelzálogjog)	6 600.- Ft/érintett ingatlan
Jelzálogjog bejegyzése, illetve módosítása	12 600.- Ft/érintett ingatlan
Társasház alapítás, illetve társasházi alapító okirat módosításának bejegyzése	6 600.- Ft/társasházi különlap max. 100 000.- Ft
Soron kívüli eljárás (ügyfél kérelmére)	10 000.- Ft/érintett ingatlan
Körzeti földhivatali határozat elleni fellebbezés	10 000.- Ft/határozat

**A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége:** A 176/2009 (XII.28.) FVM rendelet és a TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerint, ami a Hirdetmény közzétételének napján az alábbi: - E-hiteles tulajdoni lap (szemle vagy teljes másolat): 3 600,- Ft - Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000,- Ft.

**Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzési eljárással összefüggő közjegyzői díjak:**

- A regisztráció költsége: Az azonossági nyilatkozat előterjesztéséért a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet (a továbbiakban: díjrendelet) 30/F. § (1) bekezdése szerint a közjegyző részére munkadíj és költségtérítés fejében 5000 Ft-ot kell fizetni.
- Állandó képviselőként való regisztráció esetén az azonossági nyilatkozat előterjesztéséért – a díjrendelet 30/F. § (2) bekezdése alapján – a közjegyző munkadíj és költségtérítés fejében minden megkezdett óra után 6000 Ft illeti meg, azzal, hogy ez az összeg legfeljebb 18 000 Ft-ig terjedhet (akkor is, ha a munka meghaladja a 3 órát).
- A regisztrációs költségen felül a Közjegyzői Kamara az ügylet Hitelbiztosítéki nyilvántartás bejegyzéséért további 7.000 Ft-os díjat számít fel, ami az Ügyfelünket terheli és a Lízingszerződésben foglaltak szerint az első havi törlesztő részlettel együtt kell megfizetni.

**Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díja:** A Financial Development Zrt. monitoring tevékenysége során jogosult az Ügyfél, az Ügyfél tulajdonosai, illetve annak kapcsolódó vállalkozásai által igénybe vett pénzügyi szolgáltatásokról a KHR rendszerből adatokat lekérni. Ennek díja a BISZ Zrt. mindenkorai hirdetményében megjelenő díjszabásával megegyező.

**Követelésérvényesítéssel kapcsolatos költségek, díjak:** A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve peres, peren kívüli (fizetési meghagyásos, vagy végrehajtási) eljárás, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, az Ügyfelet terhelik.

**Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfélre terhelhető díjtételek:** Felmondással, végrehajtási -, behajtási eljárással kapcsolatos költségek, díjak (a felmerült költségek/díjak áthárításra kerülnek az Ügyfél részére).

Monitoring tevékenységgel kapcsolatos díjak legfeljebb évente egy alkalommal (pl. értékbecslés felülvizsgálat díja, tulajdoni lap költsége az értékbecslői díjszabás szerint)